

Số: 1089/TB-THADS

Hóc Môn, ngày 20 tháng 7 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2018 và Quyết định sửa đổi bổ sung Quyết định về thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2066/ĐGTS-THADS ngày 16/7/2020 được ký giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, TP.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 409/2020/TB-VTA ngày 16/07/2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo bán đấu giá tài sản sau đây:

Tài sản bán đấu giá:

Nhà, đất số 183/13L ấp Tân Thới 3, xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 790, tờ bản đồ số 45 xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC688063, số vào sổ cấp GCN: CH 01084 ngày 11/11/2015 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp cho ông Phạm Hữu Chí và bà Võ Tuyết Thanh, đã cập nhật biến động ngày 20/11/2015 cho ông Lưu Chí Bình và bà Dương Thảo Vị Thanh.

Theo giấy chứng nhận:

- Thửa đất số: 790; Tờ bản đồ số: 45
- Diện tích: 102,4 m²;
- Sử dụng riêng: 102,4 m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời gian sử dụng: Ôn định lâu dài;
- Phần diện tích đất ở không phù hợp quy hoạch được công nhận là: 27,5 m²;

Hiện trạng thực tế: Theo Bản đồ hiện trạng vị trí - xác định ranh và Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm đo đạc bản đồ lập ngày 21/08/2019.

a. Thông tin về đất:

- Thửa đất số: 790; tờ bản đồ số: 45, bộ địa chính xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn (theo tài liệu năm 2004);

- Diện tích: 108,7 m²; sử dụng riêng: 108,7 m²;
- Diện tích không phù hợp quy hoạch: 31,0 m²;

b. Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở

- Số tầng: 3;
- Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái tôn;



- Năm xây dựng: 2016 (theo GPXD);
- Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 194,0 m²;
Trong đó: + Diện tích sàn xây dựng không phù hợp kiến trúc: 34,9 m²;
+ Diện tích sàn xây dựng hợp lệ: 159,1 m²;

Lưu ý: Công trình xây dựng nhà ở trên đất có phép nhưng chưa hoàn tất thủ tục hoàn công. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và phải chịu mọi chi phí phát sinh nếu có.

- Người mua tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để hợp thức hóa diện tích nhà đất tăng hoặc giảm so với giấy chứng nhận (nếu có) theo quy định của pháp luật và chấp hành việc tháo dỡ, cất bỏ diện tích đất, diện tích xây dựng vi phạm (nếu có) theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và phải chịu mọi chi phí phát sinh nếu có.

Giá khởi điểm của tài sản: Giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản là: **3.530.960.000 đồng** (Bằng chữ: *Ba tỷ năm trăm ba mươi triệu chín trăm sáu mươi ngàn đồng*).

Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm tương đương số tiền 706.192.000 đồng.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng.

Thời hạn tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 17/7/2020 đến ngày 11/8/2020 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, số 03 Lý Văn Phúc, Phường Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 11/8/2020 đến ngày 13/8/2020 (giờ hành chính). Tiền đặt trước tham gia đấu giá khách hàng nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, số tài khoản 1450.1003.6145.0001 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn- Chi nhánh Phú Đông.

Thời gian tổ chức bán đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 ngày 14/8/2020.

Địa điểm tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, số 03 Lý Văn Phúc, Phường Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ số tiền mua tài sản vào tài khoản số 3949.0.105.4835 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh mở tại Kho bạc Nhà nước huyện Hóc Môn sau khi trừ đi khoản tiền đã đặt trước.

Nếu quá hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản bán đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì người mua được tài sản đấu giá đã vi phạm nghĩa vụ thanh toán và từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp được xử lý theo quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, số 03 Lý Văn Phúc, Phường Tân Định, Quận 1 hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn (Chấp hành viên Tăng Thị Bích Huyền) để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá, trường hợp nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn sẽ có thông báo sau).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Đăng trang TT Điện tử cục THADS TP.HCM;
- Viện KSND H. Hóc Môn;
- Niêm yết;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



[Handwritten signature]

Tăng Thị Bích Huyền

